

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/141/225/RAU 163/18

LIBRO: 2

FOLIO: 282

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 1.676,26 m² **UA:** 863,28 **REF. CATAST.:** 04079A020095000000PX

LINDEROS:

NORTE:

SUR: -----

ESTE: -----

OESTE: -----

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 943 **LIBRO:** 59 **FOLIO:** 237 **FINCA:** 5323 **INSCRIP.**

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN DE 30-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 13-ENERO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 4-MAYO-2021

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 863,28 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 776,95

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 776,95 U.A **VALORACIÓN:** 81.146,24 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 04/05/2021

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 10/06/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.